



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 176
din 30 martie 2023

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Str. Zorilor, nr. 3-7,
înscrise în CF nr. 363122 Arad și CF nr. 363123 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25002/23.03.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 25003/23.03.2023,

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 78115/07.10.2022,

Analizând adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. ad. 15938/M1/09.03.2023,

Ținând cont de CF nr. 363122 Arad și CF nr. 363123 Arad,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 241/20.02.2023,

Luând în considerare Referatul de admitere cu nr. 1384/09.01.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Str. Zorilor, nr. 3-7, înscrise în CF nr. 363122 Arad, nr. top. 1922/a.2.a.5/2, cu suprafața de teren 82 mp – proprietatea Statului Român și CF nr. 363123 Arad, nr. top. 1922/a.2.a.6, cu suprafața de teren 583 mp, din care 277/583 mp proprietatea unei persoane fizice și 306/583 mp în proprietatea Statului Român, rezultând suprafața totală de 665 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A.

Chiriac Mădălina, anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a terenului cu suprafața de 388/665 mp, rezultat în urma alipirii, dobândit conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar.

Art. 3. În vederea utilizării legale a imobilului se va acorda un drept real cu titlu oneros asupra parcelei nou create, în condițiile legii.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

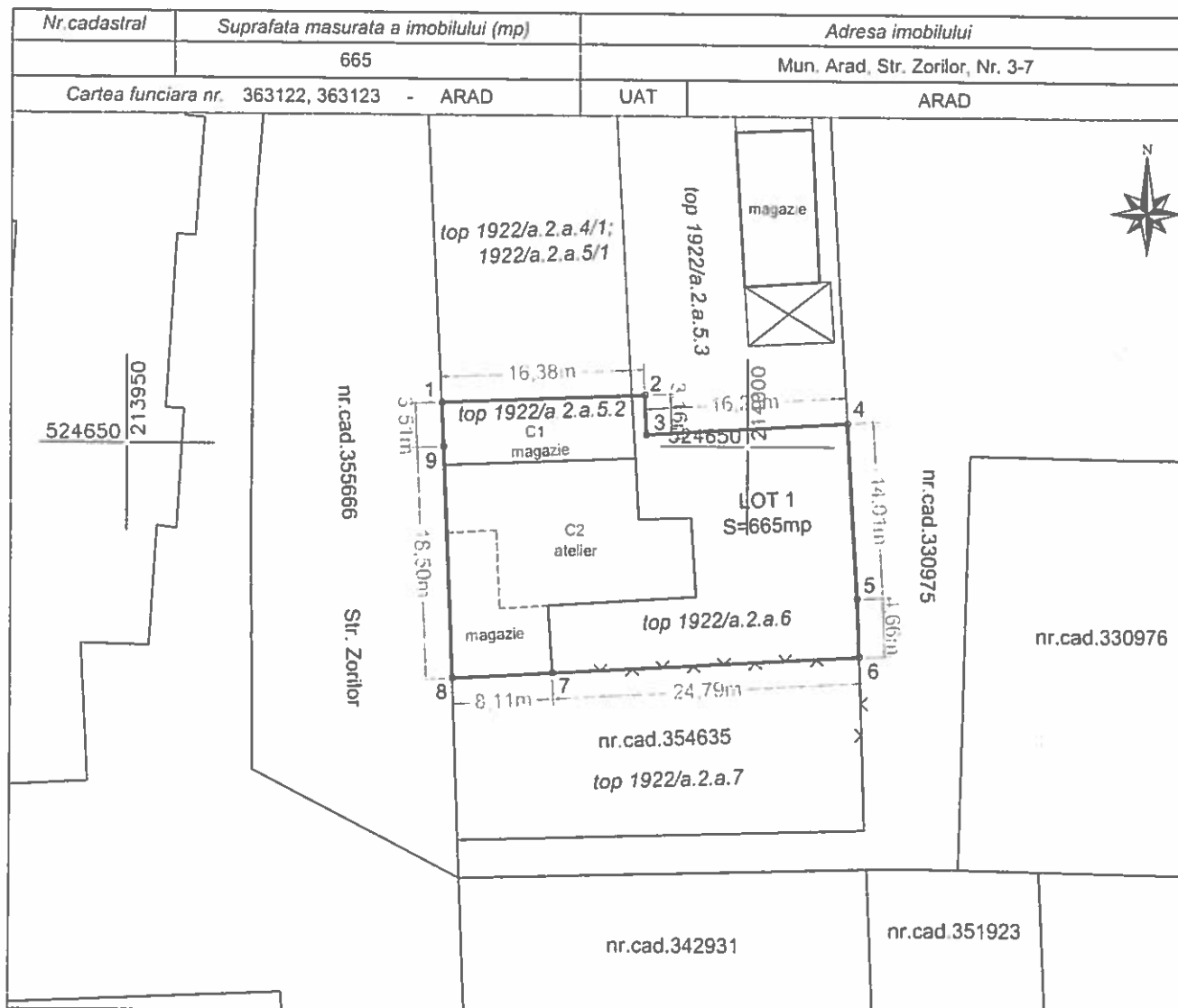
Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe

ANEXA 2

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:500**

Anexa 1.3b



alipire imobile

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
NR. CAD/TOP	Suprafata (mp)	Categoria de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folos.	Descrierea imobilului
363123	583	Cc	intravilan cu atelier	363619	665	Cc	intravilan cu magazie si atelier
363122	82	Cc	intravilan cu magazie				
Total	665	*	*	*	665	*	*

Executant

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie Cadastru

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Madalina-
Manuela**

Semnat digital de Madalina-Manuela Chiriac
DN: cn=Madalina-Manuela Chiriac,
sn=Chiriac, givenName=Madalina-
Manuela,
serialNumber=201104209MMC19,
email=chiriacmadalina.cadastru@yahoo

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe
Ser. nr. 1416 si parola

**Darius
Aurelian
Sicoe**

DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara,
cn=Darius Aurelian Sicoe,
serialNumber=SDA8, st=ARAD,
givenName=Darius Aurelian,
sn=Sicoe
Data: 2022.01.30 14:12:03 +0200

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 182/23.03.2023

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023
privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Str. Zorilor, nr. 3-7,
înscrise în CF nr. 363122 Arad și CF nr. 363123 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25002/23.03.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 25003/23.03.2023,

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 78115/07.10.2022,

Analizând adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. ad. 15938/M1/09.03.2023,

Ținând cont de CF nr. 363122 Arad și CF nr. 363123 Arad,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 241/20.02.2023,

Luând în considerare Referatul de admitere cu nr. 1384/09.01.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Str. Zorilor, nr. 3-7, înscrise în CF nr. 363122 Arad, nr. top. 1922/a.2.a.5/2, cu suprafața de teren 82 mp – proprietatea Statului Român și CF nr. 363123 Arad, nr. top. 1922/a.2.a.6, cu suprafața de teren 583 mp, din care 277/583 mp proprietatea unei persoane fizice și 306/583 mp în proprietatea Statului Român, rezultând suprafața totală de 665 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina, anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a terenului cu suprafața de 388/665 mp, rezultat în urma alipirii, dobândit conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar.

Art. 3 În vederea utilizării legale a imobilului se va acorda un drept real cu titlu oneros asupra parcelei nou create, în condițiile legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 25002/23.03.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„Privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Str. Zorilor, nr. 3-7, înscrise în CF nr. 363122 Arad și CF nr. 363123 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 78115/07.10.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 15938/M1/09.03.2023,
- Certificatul de urbanism nr. 241/20.02.2023,
- extrasele de carte funciara nr. 363122 Arad și nr. 363123 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor, situate în Municipiul Arad, Str. Zorilor, nr. 3-7, înscrise în CF nr. 363122 Arad, nr. top. 1922/a.2.a.5/2, cu suprafața de teren 82 mp – proprietatea Statului Român și CF nr. 363123 Arad, nr. top. 1922/a.2.a.6, cu suprafața de teren 583 mp, din care 277/583 mp proprietatea unei persoane fizice și 306/583 mp în proprietatea Statului Român, rezultând suprafața totală de 665 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina.

p. P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 25003/23.03.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25002/23.03.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Str. Zorilor, nr. 3-7, înscrise în CF nr. 363122 Arad și CF nr. 363123 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 78115/07.10.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 15938/M1/09.03.2023,
- Certificatul de urbanism nr. 241/20.02.2023,
- extrasele de carte funciară nr. 363122 Arad și nr. 363123 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina.

Considerații juridice:

- prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, cu privire la necesitatea realizării lucrării cadastrale de alipire a 2 imobile situate în Municipiul Arad, str. Zorilor, nr. 3-7, înscrise în CF nr. 363122 Arad și CF nr. 363123 Arad, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de alipire a acestora, de către P.F.A. Chiriac Mădălina.

În acest sens a fost emis de către Primăria Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate Certificatul de Urbanism nr. 241/20.02.2023.

Mai mult Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și-a exprimat acordul prin Referatul de admitere nr. 1384/09.01.2023.

Menționăm faptul că alipirea imobilelor antemenționate, va ajuta la buna funcționalitate și utilizare a construcțiilor existente asupra terenurilor înscrise în CF. nr. 363122 Arad și CF nr. 363123 Arad.

Astfel se procedează la alipirea imobilelor situate în în Municipiul Arad, Str. Zorilor, nr. 3-7 înscrise în: - CF nr. 363122 Arad, nr. top. 1922/a.2.a.5/2, cu suprafața de teren 82 mp,

- CF nr. 363123 Arad, nr. top. 1922/a.2.a.6, cu suprafața de teren 583 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina, urmând ca ulterior alipirii cota Statului Român cu suprafața de 388/665 mp, să treacă în proprietatea privată a Municipiului Arad și luată în evidențele Direcției Patrimoniu, respectiv actualizarea inventarului, precum și acordarea unui drept real asupra parcelei nou create.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor, situate în Municipiul Arad, Str. Zorilor, nr. 3-7, înscrise în CF nr. 363122 Arad, nr. top. 1922/a.2.a.5/2, cu suprafața de teren 82 mp – proprietatea Statului Român și CF nr. 363123 Arad, nr. top. 1922/a.2.a.6, cu suprafața de teren 583 mp, din care 277/583 mp proprietatea unei persoane fizice și 306/583 mp în proprietatea Statului Român, rezultând suprafața totală de 665 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF BIROU
Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Lucian Sebastian

Avizat juridic,
Mihet Florin